

**Broj: 0207-2974/2**

**Budva, 29.08.2022.godine**

Na osnovu člana 21. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, člana 5. i 7. Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11 ), a u vezi sa članom 10. stav 1 alineja 12, članom 29. stav 1 i članom 39. stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članova 4, 29. i 31. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, broj:0203-388/7 od 28.01.2019.godine na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom, broj:07-263 od 07.02.2019.godine, Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra iz 2020.godine, na osnovu Javnog poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandmana I broj: 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandmana II broj: 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandmana III broj: 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandmana IV broj: 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandmana V broj: 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandmana VI broj: 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine, Tenderska komisija 6 imenovana Rješenjem, broj: 0202-2428/41 od 08.08.2022. godine, jednoglasno donosi:

### **ODLUKU o izboru najpovoljnijeg ponuđača**

**1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA** ponuda ponuđača **ZHANNA MALTSEVA, (adresa: Mila Damjanovića 11 Bar)**, zavedena pod brojem: 0207-2974/1 od 17.08.2022. godine, sa dodijeljenih **100 bodova** za zakup lokacije na obali rijeke Bojane, montažno-demontažni privremeni objekat - Vikend kućica površine  $Po=83,48 \text{ m}^2$ ,  $Pk=83,48 \text{ m}^2$  sa terasom površine  $Pt= 310,28 \text{ m}^2$ , na kat.parceli 1236 K.O.Gornji Štoj,lokacija označena kao **L105** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine za opštinu Ulcinj.

**2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra.**

### **O b r a z l o ž e n j e:**

Postupajući po Javnom pozivu, broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandmanu I broj: 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandmanu II broj: 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandmanu III broj: 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandmanu IV broj: 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandmanu V broj: 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandmanu VI broj: 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine, Tenderska komisija je dana 17.08.2022. godine u 14:00 časova u prostorijama Javnog preduzeća (u Bijeloj Sali na I spratu) sprovela postupak javnog otvaranja ponuda, pristiglih u roku određenom Javnim pozivom i o istom sačinila Zapisnik o javnom otvaranju ponuda broj: 0206-2428/41-1 od 18.08.2022.godine.

Dana 22.08.2022. godine sa početkom u 13:00 časova u prostorijama Javnog preduzeća, imenovana Komisija je sprovedla postupak ocjene i vrednovanja dostavljenih ponuda i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj: 0206-2428/41-3 od 29.08.2022.godine.

## **V Sadržaj ponude**

### **Ponuda obavezno sadrži:**

#### **5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

##### **5.1.1. Za fizička lica:**

- Popunjeni i potpisani Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu bez uračunatog iznosa PDV-a, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- Potvrda organa uprave (Uprave prihoda i carina Crne Gore) nadležnog za poslove naplate poreza, da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

##### **5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:**

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i

prevare,

- Potvrda Poreske uprave (Uprave prihoda i carina) da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije Javnog otvaranja ponuda,

**Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.**

**5.2. Originalnu garanciju ponude, koja mora biti bezuslovna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.**

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.**

**5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač:**

**5.3.1. Aneks ugovora o korišćenju morskog dobra koji je zaključen sa Javnim preduzećem za 2019. i 2020. godinu.**

**5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ili pasoša, aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.**

Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana Javnog otvaranja ponuda osim Rješenja o registraciji za PIB pravnog lica/preduzetnika, Rješenja o registraciji PDV-a, aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra za 2019. i 2020.godinu i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

**5.6. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku**

## **VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača**

**6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema slijedećim kriterijumima:**

<b>PONUĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA</b>	<b>55</b>
<b>REFERENCE</b>	
Aneks ugovora za 2019. godinu i Aneks ugovora za 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini)	<b>45</b>

UKUPNO (Y)	100
------------	-----

## 6.2.. Reference i iskustvo

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca lokacija na koje se ponuda odnosi na osnovu dostavljenih aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra koji su zaključeni sa Javnim preduzećem za 2019. godinu i za 2020.godinu

Iskustvo i reference vrednuju se samo za lokaciju koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet Javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku 2019. i 2020. godine na osnovu prethodno zaključenog aneksa ugovora sa Javnim preduzećem, izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, onda se bodovi po osnovu podkriterijuma referenci i iskustva za 2019. i 2020.godinu priznaju licu na koga su prenesena prava i obaveze, saglasno zaključenom aneksu ugovora za 2019. i 2020. godinu.

## 6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

### 6.3.1.. Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra

6.3.2..Minimalni Iznos zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos izražen u valuti EUR obračunat po važećim Izmjenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada za korišćenje morskog dobra iz 2022.godine

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti **po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.**

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli:  $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - Broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- $A_1$  - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- $A_{max}$  – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema slijedećim podkriterijumu:

**Aneksi za 2019. i 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini) najviše ..... 45 bodova**

**6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu  $Y=A+B$ .**

Dana 17.11.2022.godine u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dostavljenih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-2428/41-1 od 18.08.2022.godine, kojim je konstatovan sadržaj ponude za lokaciju označenu kao L105 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.godine u opštini Ulcinj.

L105	1236 K.O. Gornji Štoj	Objekat: Po=83,48m2 Pk=83,48m2 Terasa: Pt=310,28m2	9.998,88 €
------	--------------------------	--	------------

**Za predmetnu lokaciju pristigla je 1 (jedna) ponuda.**

**1. PONUĐAČ: ZHANNA MALTSEVA, zavedena pod brojem 0207-2974/1 od 17.08.2022. godine u 09:04 časova.**

-Obrazac A dostavljen u 2 primjerka koji sadrži podatke za fizičko lice **ZHANNA MALTSEVA**, finansijski dio ponude za lokaciju pod rednim brojem L105 u predmetnom Javnom pozivu na iznos od 10.000 € bez uračunatog PDV-a koja je svojeručno potpisana, i izjavu da je ponuđač saglasan sa svim uslovima javnog poziva i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom javnom pozivu, svojeručno potpisana,

-Fotokopija lične karte Zhanne Maltseve, neovjerena,

-Uvjerenje Uprave prihoda i carina PJ Bar broj: 17/03-2/11318/1 od 21.07.2022. godine, u kojem stoji da se Maltseva Zhana ne vodi kao poreski obveznik i nema dospjelih a neizmirenih poreskih obaveza, original,

-Uvjerenje Osnovnog suda u Baru broj: 2022/1695 od 10.08.2022. god u kojem stoji da se protiv Maltseve Zhanne ne vodi krivični postupak, original,

-Vansudsko poravnanje izdato od Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj: 0207-2449/5 od 02.11.2021. god. zaključeno između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Maltsevom Zhannom, original,

-Uplatnica Maltseve Zhanne na račun Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore u iznosu od 6.437,20 €, kopija,

-Aneks IV ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-2419/2 od 04.08.2020. godine, zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Maltseve Zhanne za lokaciju L105, kopija,

-Uplatnica Maltseve Zhanne na račun Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore u iznosu od 6.437,20 €, kopija,

-Aneks III ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-3356/4 od 26.12.2019. godine zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Maltseve Zhanne za lokaciju L105, kopija, sve ovjereno kod notara 17.08.2022. godine,

-Bankarska garancija NLB banke AD Podgorica broj: GC2022/1195 od 12.08.2022. godine na ime Zhanne Maltseve, u iznosu od 12.100,00 €, koja ističe 15.11.2022. godine, original.

**Konstatuje se da je ponuda predata kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jemstvenikom koji je uvezan u čvor, kao i da je svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova označen rednim brojem (1/12, 2/12, 3/12, 4/12, 5/12, 6/12, 7/12, 8/12, 9/12, 10/12, 11/12, 12/12), osim Garancije ponude, koja nije uvezana u ponudi i nije numerisana.**

**Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (kovrti). Na omotu je navedeno ZHANNA MALTSEVA, Ponuda po javnom pozivu broj 0207-2428/1, lokacija označena pod brojem L105 iz izmjena i dopuna programa objekata privremenog karaktera.**

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača **ZHANNA MALTSEVA**, zavedena pod brojem 0207-2974/1 od 17.08.2022. godine u 09:04 časova, formalno ispravna i ukupno prihvatljiva odnosno da ista sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.

Naime, ponuđač je dostavio svu dokumentaciju koja je tražena poglavljem V Sadržaj ponude, podtačka 5.1.1. za fizička društva.

Dakle, ponuđač je dostavio obrazac A sa podacima za fizičko lice, finansijski dio ponude za predmetnu lokaciju svojeručno potpisan, kao i svojeručno potpisane izjave o prihvatanju da se njegovi lični podaci obrađuju u postupku, odnosno izjavu da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva ( u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 1). Zatim, dostavio je fotokopiju lične karte u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 2 Javnog poziva, Uvjerenje Osnovnog suda iz Bara da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak u formi originala od dana 10.08.2022. godine (u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 4) i uvjerenje Uprave prihoda i carina PJ Bar u formi originala od dana 21.07.2022. godine da se ne vodi kao poreski obveznik i isti nema neizmirene poreske obaveze (saglasno tački 5.1.1. alineja 3). Saglasno tački 5.2. Javnog poziva, ponuđač je dostavio i originalnu bankarsku garanciju NLB banke ad izdatu na svoje ime, koja ističe 15.11.2022. godine što predstavlja rok od 90 dana od dana javnog otvaranja – u skladu sa Obavještenjem Javnog preduzeća, koja je bezuslovna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv, u formi originala, te da je početna cijena 9.998,88 EUR-a, ponuđena cijena u ponudi 10.000,00 EUR-a i iznos garancije 12.100,00 EUR-a, to jest iznos garancije nije manji od vrijednosti koju je ponudio ponuđač u svojoj ponudi, komisija konstatuje da je postupio u skladu sa tačkom 5.2. Javnog poziva. Sva dokumentacija (uvjerenje Poreske uprave i Uvjerenje iz Osnovnog suda), osim fotokopije lične karte i aneksa III i aneksa IV ugovora, dostavljeni su u formi originala i nijesu stariji od 6 mjeseci od dana javnog otvaranja, što je u skladu sa tačkom 5.4. Javnog poziva. Takođe, ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, uvezao je jemstvenikom, te svaku prvu stranicu svakog lista obilježio rednim brojem i ukupnim brojem listova, osim bankarske garancije, što je u skladu sa tačkom 9.1 Javnog poziva, dok je ponudu dostavio u formi i na način kako je to predviđeno članom 9.2 Javnog poziva. Sa tim u vezi, po osnovu kriterijuma Ponuđena godišnja zakupnina ovom ponuđaču je **dodijeljeno 55 bodova**.

Tenderska komisija je analizirala, te ocijenila i vrednovala pristiglu, a ujedno ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača **ZHANNA MALTSEVA, zavedena pod brojem 0207-2974/1 od 17.08.2022. godine u 09:04 časova** zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

**Prvorangirani ponuđač ZHANNA MALTSEVA** je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 55, dobio **55 bodova**. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodijeljeno **45 bodova**. Sa tim u vezi, ponuđaču je ukupno dodijeljeno **100 bodova**.

U cilju zadovoljavanja fakultativnih uslova, ponuđač je dostavio:

-Aneks III ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-3356/4 od 26.12.2019. godine zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i **ZHANNA MALTSEVA** za lokaciju L105, kopija – 22.5 bodova

-Aneks IV ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-2419/2 od 04.08.2020. godine, zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i **ZHANNA MALTSEVA** za lokaciju L105, kopija – 22.5 bodova

Imajući u vidu da je tekstom Javnog poziva traženo da ponuđač dostavi, kao fakultativni dokaz, ugovor ili anekse za 2019. i 2020. godinu za lokaciju čiji je bio zakupac a koja je predmet ovog tendera i njegove ponude, Tenderska komisija konstatuje da je ponuđač podnio ponudu za lokaciju označenu kao L105, te da je dostavio aneks III za 2019. godinu i aneks IV za i 2020.godinu za korišćenje lokacije L105 zaključene između Javnog preduzeća i ponuđača. Sa tim u vezi, Tenderska komisija konstatuje da je ponuđač dostavio fakultativne dokaze tražene tačkom 5.3.1 Javnog poziva, te je u skladu sa kriterijumima za izbor najpovoljnije ponude, po kriterijumu 2 Reference dobio ukupno **45 bodova**.

Ponuđač je, zbirom bodova na osnovu kriterijuma 1 i 2, dobio ukupno **100 bodova**.

KRITERIJUMI				
Naziv ponuđača	Ponuđena cijena	Reference		UKUPNO
		Aneks 2019. godine	Aneks 2020. godine	
ZHANNA MALTSEVA	10.000,00 EUR			
	55	22.5	22.5	100

redosljed ponuđača:

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: ZHANNA MALTSEVA – 100 bodova**  
**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI : 10.000,00€**  
**(slovima: deset hiljada i 00/100 eura) bez PDV-a.**

**PRAVNA POUKA:** Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

**Predsjednica Tenderske komisije:**



**Ivana Lazović**

Dostavljeno:  
 -ponuđaču  
 -spisi predmeta  
 -a/a